

## Teilnahmewettbewerb - Vergabe Objektplanung DigiHub

<b>Keine Ausschlussgründe/Sanktionserklärung Russland</b>		sonst Ausschluss						
<b>Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit</b>		sonst Ausschluss						
<b>Technische und berufliche Leistungsfähigkeit</b>		(vgl. lit. A und B - Referenzprojekte OP und OP Team )						
<b>A: Referenzprojekte Objektplaner (Büro):</b>								
Kriterium	Erreichbare Punktzahl	Referenz 1	Referenz 2	Referenz 3	Bewertung	Faktor	Ergebnis (Bewertung x Faktor)	
<b>I. Vergleichbarkeit</b>								
Mindestens 3 Referenzen im LB Objektplanung, HZ IV, LPH 2 - 8 aus den letzten fünf Jahren (LPH 8 2021 - 2. Quartal 2026)	<i>sonst Ausschluss</i>							
<b>1. Gebäudenutzung</b>	<b>ausschließend (max. Pkte 10)</b>							
Reinraum, Forschung- und Verwaltungsgebäude in einer Referenz	10					7		
Reinraum und Forschungsgebäude	5							
keine vergleichbare Nutzung	0							
<b>2. Bruttogeschossfläche</b>	<b>ausschließend (max. Pkte 10)</b>							
≥ 5000 m <sup>2</sup>	10					2		
≥ 2000 und < 5000 m <sup>2</sup>	5							
< 2000 m <sup>2</sup>	0							
<b>3. Projektkosten Kostengruppen KG 300 - 400 nach DIN 276</b>	<b>ausschließend (max. Pkte 10)</b>							
≥ 20 Mio. EUR brutto	10					2		
≥ 10 und < 20 Mio. EUR brutto	5							
< 10 Mio. EUR brutto	0							
<b>4. Leistungsbilder der Referenz</b>	<i>sonst Ausschluss</i>							
Objektplanung (Gebäude und Innenräume)	sonst Ausschluss							
<b>II. Leistungen / Referenzen</b>								
<b>1. Erbringung der LPH 8</b>	<b>ausschließend (max. Pkte 10) bzw. <i>Ausschluss</i></b>							
2025 - 2. Quartal 2026	10					5	bzw. Ausschluss	
2023 - 2024	8							
2021 - 2022	6							
2020	Ausschluss							
<b>2. Erweiterung Bestandsgebäude und laufender Betrieb</b>	<b><i>additiv (max. 30 Pkte)</i></b>							
Die Referenz betrifft die Erweiterung eines Bestandsgebäudes	15					5		
Die Referenz hatte einen hohen logistischen Aufwand (Bauen im laufendenn Betrieb bei vollständigem Funktionserhalt des Gebäudes, beengte Gegebenheiten auf dem Grundstück)	15					7		
<b>3. Besondere Referenzmerkmale</b>	<b><i>additiv (max. 20 Pkte)</i></b>							
Die Referenz beinhaltet einen neu- /bzw. umgeplanten Reinraum im Halbleiterbereich	10					7		
Das Referenzprojekt wurde (in Teilbereichen) durch DGNB zertifiziert	10					2		
<p><small>Hinweis für die Bewerber: Es müssen drei Referenzen eingereicht werden, die gegen kein Ausschlusskriterium verstoßen. Werden weniger als drei Referenzen eingereicht, führt dies zum Ausschluss. Es sollten nicht mehr als drei Referenzen vorgelegt werden. Es steht Ihnen aber frei, mehr Referenzen vorzulegen. Alle Referenzen werden einzeln ausgewertet und durch die Anzahl der vorgelegten Referenzen dividiert. Die Punktzahl wird kaufmännisch ohne Kommastelle gerundet. Es liegt also im Interesse der Bewerber, nur die drei besten Referenzen vorzulegen, da ansonsten Punktverluste drohen. Referenzen, die ein Ausschlusskriterium erfüllen, werden nicht berücksichtigt.</small></p>								

## Teilnahmewettbewerb - Vergabe Objektplanung DigiHub

### B: Objektplaner Team:

Hinweis: Da das Projektteam bewertet wird, müssen die benannten Personen zwingend die späteren Leistungen erbringen und dürfen nur nach Zustimmung durch den Auftraggeber ausgewechselt werden. In diesem Fall muss eine gleichwertige Qualifikation (Projektvolumen/Berufsjahre/Projekte) nachgewiesen werden.

Kriterium	Erreichbare Punktzahl		Bewertung	Faktor	Ergebnis (Bewertung x Faktor)
<b>I. Projektleitung und Projektstellvertretung</b>					
<b>1. Projektvolumen (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des Projektleiters (addierter Bruttowert KG 300 - 400 aller drei Projekte)</b> <i>kumulierter Wert: Beispiel: Projekt 1: 20 Mio., Projekt 2 12 Mio., Projekt 3 10 Mio. = 10 Punkte</i>	ausschließend (max. Pkte 10)				
≥ 40 Mio brutto	10	<input type="checkbox"/>			
≥ 30 Mio brutto und < 40 Mio brutto	5	<input type="checkbox"/>		3	
< 30 Mio brutto	0	<input type="checkbox"/>			
<b>2. Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Kammerzulassung)</b>	ausschließend (max. Pkte 15) <i>bzw. Ausschluss</i>				
≥ 15 Jahre	15	<input type="checkbox"/>			
≥ 10 Jahre und < 15 Jahre	10	<input type="checkbox"/>		3	
≥ 5 Jahre und < 10 Jahre	5	<input type="checkbox"/>			
< 5 Jahre	Ausschluss	<input type="checkbox"/>			
<b>3. Referenzen Der Projektleiter hat Referenzen bei vgl. Gebäuden (LPH 3 - 8, abgeschlossen)</b>	ausschließend (max. Pkte 10)				
Reinraum, Forschungs- und Verwaltungsgebäude in einer Referenz	10	<input type="checkbox"/>			
Reinraum und Forschungsgebäude	5	<input type="checkbox"/>		5	
Sonstiges	0	<input type="checkbox"/>			
<b>4. Projektvolumen (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung betreuten Projekte des stellvertretenden Projektleiters (addierter Bruttowert KG 300 - 400 aller drei Projekte)</b> <i>kumulierter Wert: Beispiel: Projekt 1: 20 Mio., Projekt 2 12 Mio., Projekt 3 10 Mio. = 10 Punkte</i>	ausschließend (max. Pkte 10)				
≥ 40 Mio brutto	10	<input type="checkbox"/>			
≥ 30 Mio brutto und < 40 Mio brutto	5	<input type="checkbox"/>		3	
< 30 Mio brutto	0	<input type="checkbox"/>			
<b>5. Tätigkeit als Planer durch den stellvertretenden Projektleiter (Kammerzulassung)</b>	ausschließend (max. Pkte 15) <i>bzw. Ausschluss</i>				
≥ 15 Jahre	15	<input type="checkbox"/>			
≥ 10 Jahre und < 15 Jahre	10	<input type="checkbox"/>		3	
≥ 5 Jahre und < 10 Jahre	5	<input type="checkbox"/>			
< 5 Jahre	Ausschluss	<input type="checkbox"/>			
<b>6. Referenzen Der stellvertretende Projektleiter hat Referenzen bei vgl. Gebäuden (LPH 3 - 8, abgeschlossen)</b>	ausschließend (max. Pkte 10)				
Reinraum-, Forschungs- und Verwaltungsgebäude in einer Referenz	10	<input type="checkbox"/>			
Reinraum und Forschungsgebäude	5	<input type="checkbox"/>		5	
Sonstiges	0	<input type="checkbox"/>			
<b>II. Bauleitung (LPH 8) für Projekte mit ≥5000 m<sup>2</sup></b>	ausschließend (max. Pkte 10) <i>bzw. Ausschluss</i>				
Bauleitung für ≥ 5 Projekte mit mindestens 5000 m <sup>2</sup>	10	<input type="checkbox"/>			
Bauleitung für 1 bis 4 Projekte mit mindestens 5000 m <sup>2</sup>	5	<input type="checkbox"/>		3	bzw. Ausschluss
Keine Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 5000 m <sup>2</sup>	Ausschluss	<input type="checkbox"/>			
Bauleitung nicht namentlich benannt	Ausschluss	<input type="checkbox"/>			